



**STEP ENGINEERING S.R.L.**  
VIA PERSICETANA VECCHIA N.28/A 40132 BOLOGNA TEL 051/401847

# Comune di Castel Maggiore

Provincia di Bologna

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**  
Intervento di adeguamento in materia di  
prevenzione incendi della Biblioteca Comunale  
di Castel Maggiore sita in Via Bondanello, 30

## Il Committente

Comune di Castel Maggiore

## Il Tecnico

Ing. Coalberto Testa


Pareri Enti competenti

Oggetto : Piano di manutenzione dell'opera

Data : Luglio 2017

ELABORATO:

**EL 06**

<b>CITTA' DI CASTEL MAGGIORE</b>	
<b>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b> INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI, DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CASTEL MAGGIORE Via Bondanello n° 30, Castel Maggiore.	<b>STEP Engineering Srl</b> Via Persicetana Vecchia n°28/a – 40132 – Bologna Tel. 051-401847

## Piano di Manutenzione dell'opera

### Premessa.

Il presente Piano di Manutenzione, a corredo del progetto esecutivo, è redatto in conformità con il D.Lgs 50/2016.

Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi:

- a) il manuale d'uso;**
- b) il manuale di manutenzione;**
- c) il programma di manutenzione.**

**Il manuale d'uso** si riferisce all'uso delle parti significative del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria

**Il manuale di manutenzione** contiene le seguenti informazioni:

- a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- b) la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;
- c) le anomalie riscontrabili;
- d) le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente;
- e) le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.

**Il programma di manutenzione** si realizza, a cadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.

### Anagrafica.

#### COMMITTENTE

Comune di Castel Maggiore  
Via Matteoti 10 – 40013 Castel Maggiore (Bo)

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Lucia Campana  
c/o Comune di Castelmaggiore


#### PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Coalberto Testa  
Via Persicetana Vecchia 28/a - 40132 Bologna

#### COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Ing. Coalberto Testa  
Via Persicetana Vecchia 28/a - 40132 Bologna

EL 10	Progettista:	Pag. 1 di 12
Piano di Manutenzione dell'opera	Ing. Coalberto Testa	Luglio 2017

<b>CITTA' DI CASTEL MAGGIORE</b>	
<b>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b> INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI, DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CASTEL MAGGIORE Via Bondanello n° 30, Castel Maggiore.	<b>STEP Engineering Srl</b> Via Persicetana Vecchia n°28/a – 40132 – Bologna Tel. 051-401847

### **Descrizione Sintetica dell'Intervento**

Il presente progetto di adeguamento è relativo ad un intervento da realizzare presso la Biblioteca Comunale di Castel Maggiore, sita in Via Bondanello 30 nel comune di Castel Maggiore, finalizzato ad un adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi.

L'intervento si propone l'obiettivo di concludere l'iter di prevenzione incendi attivato con l'ottenimento di un parere da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna pervenendo al certificato di prevenzione incendi per l'attività 34.2.C (Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa > 50.000 kg). .

*Di seguito si descriveranno sinteticamente le lavorazioni da realizzare in funzione degli interventi di manutenzione da eseguire*

## MANUALE D'USO

### PAVIMENTAZIONI INTERNE

Le pavimentazioni hanno il compito di realizzare una superficie piana destinata al calpestio e al passaggio di persone e cose. Le dimensioni, gli spessori e i materiali usati variano secondo l'impiego, l'utenza a cui sono destinati ed al luogo in cui vengono posati. Le pavimentazioni, quali modalità d'uso corretta, richiedono una periodica e costante manutenzione, al fine di garantire, sempre ed ovunque, buone condizioni di fruibilità; è pertanto necessario provvedere ad una costante manutenzione con pulizia, riparazione di eventuali danni che potrebbero crearsi nel tempo quali sconnessioni, rotture, distacchi, ecc., e tutte le altre operazioni utili al mantenimento del pavimento stesso. E' necessario ispezionare il pavimento per monitorarne il naturale invecchiamento in modo da controllare una eventuale caduta dei livelli qualitativi al di sotto dei valori accettabili tanto da comprometterne l'affidabilità dello stesso.

*Nel presente intervento è prevista la posa di pavimentazione in PVC e di gomma a bolli rispettivamente nel ballatoio del primo piano e nelle scale al fine di sostituirle con materiale avente adeguate caratteristiche di reazione al fuoco*

### INTONACO

L'intonaco interno ordinario viene realizzato al fine di proteggere le strutture e a garantire una certa finitura estetica. L'intonaco interno viene (ad eccezione delle malte premiscelate in monostrato), solitamente, applicato in due/tre strati : un primo strato (rinzafo) che serve a regolarizzare la superficie del muro ed a garantirgli resistenza meccanica un secondo strato (arriccio, talvolta coincidente con il primo) che serve quale strato di sottofondo ad aggrapparsi alla parete ed a garantirgli resistenza meccanica, ed un terzo strato (frattazzo o di rifinitura) che è molto sottile e serve a rifinire e rasare la parete stessa oltre che proteggerla superficialmente. Lo spessore complessivo varia da 1cm a 2,5cm.

*Nel presente intervento sono presenti alcuni interventi di intonacatura in alcune zone dove si realizzeranno alcune compartimentazioni.*

Per l'intonaco ordinario, quale modalità d'uso corretta, occorre visionare periodicamente le superfici al fine di verificare il grado di conservazione dello stesso e poter intervenire contro eventuali degradi, in modo da monitorare un'eventuale caduta dei livelli qualitativi al di sotto dei valori accettabili tanto da compromettere l'affidabilità stessa del rivestimento.

### TINTEGGIATURE

Le tinteggiature delle pareti vengono eseguite con lo scopo di proteggere le pareti stesse e per renderle esteticamente gradevoli. *Nel presente intervento gli interventi di tinteggiatura sono previsti in alcune zone di intervento dove si realizzeranno protezioni e compartimentazioni e comunque riprese in varie altre zone*

E' necessario ispezionare le tinteggiature per monitorarne il naturale invecchiamento in modo da controllare una eventuale caduta dei livelli qualitativi al di sotto dei valori accettabili tanto da compromettere l'affidabilità delle stesse o eventuali degradi anche di natura vandalica

### IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI

Tale impianto ha il compito di monitorare l'ambiente tramite sensori posti nel soffitto, i quali inviando un segnale alla centralina di controllo antincendio, permettono l'entrata in funzione del sistema ottico-acustico; ciò permette alle persone presenti di evacuare i locali o il fabbricato. Uno degli elementi più importanti di un impianto per la rivelazione degli incendi, è il Rivelatore , dispositivo che permette di misurare i fenomeni fisici prodotti da un incendio quali, il calore, la fiamma, il fumo e i prodotti invisibili della combustione ( particelle di carbonio incombusto).

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI,  
DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CASTEL MAGGIORE  
Via Bondanello n° 30, Castel Maggiore.

**STEP Engineering Srl**

Via Persicetana Vecchia n°28/a – 40132 –  
Bologna  
Tel. 051-401847

L'entrata in funzione dei sistemi di allarme, può essere azionata anche manualmente, l'impianto rivelazione incendi deve infatti essere dotato di pulsanti di emergenza a rottura di vetro, che, una volta azionati, hanno la stessa finalità dei rivelatori, azionare i dispositivi di allarme. In casi particolari, il sistema, viene collegato ad un combinatore telefonico, che trasmette il segnale di allarme. La centralina di cui è dotato l'impianto, deve essere dotata di una fonte di energia di riserva, che permetta il regolare funzionamento dell'impianto, anche in mancanza di energia elettrica di rete.

L'efficienza di un impianto di rivelazione e allarme antincendio è determinante, in caso di emergenza, per l'incolumità delle persone presenti all'interno dei locali o del fabbricato, inoltre può evitare o limitare danni a cose e oggetti che si trovano nel luogo interessato ( musei, archivi, strutture sensibili ).Eventuali componenti guasti devono essere sostituiti il più presto possibile.

*Nel presente intervento è da integrare ed ampliare l'impianto di rivelazione già presente.*

Elemento essenziale di un impianto di rivelazione e allarme antincendio è la centralina di controllo, ad essa fanno capo tutti i rivelatori e dalla quale partono le segnalazioni ed i comandi per gli attuatori.

Le funzioni che una centralina antincendio deve svolgere sono:

- ricevere i segnali di allarme dai rivelatori e provvedere ad emettere una segnalazione ottica ed acustica di allarme; deve inoltre consentire di individuare agevolmente la zona dove si sta sviluppando l'incendio
- verificare il corretto funzionamento dei componenti dell'impianto e fornire una segnalazione ottico acustica in caso di guasto
- alimenta i rivelatori ad essa collegati
- registra le anomalie o gli interventi dei dispositivi in entrata o in uscita

L'alimentazione della centralina è normalmente assicurata dalla rete, e in caso di mancanza di energia, una batteria posta all'interno dell'involucro deve permettere il regolare funzionamento del sistema.

E' estremamente importante l'ubicazione della centrale antincendio, essa deve essere installata in un locale facilmente accessibile e protetto, per quanto possibile, dal pericolo d'incendio.

Per tale ragione il locale nel quale è installata le centralina deve essere, protetto da rivelatori automatici, vicino all'ingresso del complesso, dotato di illuminazione di riserva.

Tutti i segnali provenienti dai rivelatori o dai pulsanti, devono essere visualizzata anche nella centrale.

## MANUALE DI MANUTENZIONE

### PAVIMENTAZIONI INTERNE

#### CONTROLLI ED INTERVENTI

Verifica della condizione estetica della superficie

Verifica dell'efficienza del pavimento

Verifica dei difetti di posa e/o manutenzione

Controllo dei danni causati da eventi imprevedibili

Pulizia

Pulizia e rimozione di croste nere, patine biologiche, graffiti, macchie

Verifica dello stato, ripristino e/o sostituzione di giunti e sigillature

Livello minimo delle prestazioni

I livelli minimi prestazionali per i pavimenti devono essere correlati al fatto di avere una certa resistenza meccanica, qualora soggetti a sovraccarichi, fenomeni di fatica, impatti, dilatazioni termiche, assestamenti, deformazioni di strutture portanti, ecc. pertanto si ha che non si devono arrecare disagi per i fruitori e si deve garantire sempre la funzionalità del pavimento. Dalle norme UNI si possono avere indicazioni sulle caratteristiche degli elementi.

#### Controllo della scabrosità

Proprietà di avere le superfici degli elementi di rugosità ed irregolarità adeguate all'uso cui sono destinate.

Livello minimo delle prestazioni

#### Distacchi e scollamenti (Pavimentazione in PVC o Linoleum e gomma a bolli)

Distacchi e scollamenti di parte o di tutto l'elemento dallo strato di supporto, dovuti a errori di fissaggio, ad invecchiamento del materiale o a sollecitazioni esterne.

#### Efflorescenze

Fenomeni legati alla formazione cristallina di sali solubili sulla superficie dell'elemento, generalmente poco coerenti e con colore biancastro.

Scheggiatura dell'elemento con distacco ed allontanamento di porzioni di materiale soprattutto lungo i bordi e gli spigoli.

### MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE

#### CONTROLLI

- Verifica della condizione estetica della superficie

#### INTERVENTI

- Pulizia

- Pulizia e rimozione di croste nere, patine biologiche, graffiti, macchie

- Lucidatura

### MANUTENZIONI ESEGUIBILI A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO

#### CONTROLLI

- Verifica dei difetti di posa e/o manutenzione


- Controllo dei danni causati da eventi imprevedibili

#### INTERVENTI

- Applicazione di trattamenti protettivi

- Verifica dello stato, ripristino e/o sostituzione di giunti e sigillature

- Rimozione e rifacimento

<b>CITTA' DI CASTEL MAGGIORE</b>	
<b>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b> INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI, DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CASTEL MAGGIORE Via Bondanello n° 30, Castel Maggiore.	<b>STEP Engineering Srl</b> Via Persicetana Vecchia n°28/a – 40132 – Bologna Tel. 051-401847

## INTONACO ORDINARIO

Verifica della condizione estetica della superficie  
Verifica dei difetti di posa e/o manutenzione  
Controllo dei danni causati da eventi imprevedibili  
Riprese delle parti usurate  
Ripristino della finitura  
Rifacimento totale dell'intonaco

## ANOMALIE RISCONTRABILI

Modifiche cromatiche  
Efflorescenze  
Macchie e imbrattamenti  
Fessurazioni  
Distacchi e scollamenti  
Chiazze di umidità

## MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE CONTROLLI

Verifica della condizione estetica della superficie

## MANUTENZIONI ESEGUIBILI A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO CONTROLLI

- Verifica dell'efficienza dell'intonaco
- Verifica dei difetti di posa e/o manutenzione
- Controllo dei danni causati da eventi imprevedibili

## TINTEGGIATURE

### DESCRIZIONE DELLE RISORSE NECESSARIE PER CONTROLLI ED INTERVENTI

Verifica della condizione estetica della superficie  
Verifica dei difetti di tinteggiatura e/o manutenzione  
Riprese delle parti usurate  
Ritinteggiatura

## ANOMALIE RISCONTRABILI

Modifiche cromatiche  
Macchie e imbrattamenti  
Modifiche della superficie  
Chiazze di umidità  
Distacchi

## MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE CONTROLLI

- Verifica della condizione estetica della superficie


## MANUTENZIONI ESEGUIBILI A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO CONTROLLI

- Verifica dell'efficienza della tinteggiatura
- Verifica dei difetti di tinteggiatura e/o manutenzione

## INTERVENTI

- Lavaggio delle superfici

EL 10	Progettista:	Pag. 6 di 12
Piano di Manutenzione dell'opera	Ing. Coalberto Testa	Luglio 2017

<b>CITTA' DI CASTEL MAGGIORE</b>	
<b>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b> INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI, DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CASTEL MAGGIORE Via Bondanello n° 30, Castel Maggiore.	<b>STEP Engineering Srl</b> Via Persicetana Vecchia n°28/a – 40132 – Bologna Tel. 051-401847

- Soprapitturazione
- Riprese delle parti usurate
- Ritinteggiatura

## PORTE

### DESCRIZIONE DELLE RISORSE NECESSARIE PER CONTROLLI ED INTERVENTI

Controllo porta  
Controllo elementi guida/manovra  
Pulizia elementi  
Pulizia organi di manovra  
Regolazione maniglia

### MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE

#### CONTROLLI

- Controllo del deterioramento
- Controllo porta
- Controllo elementi guida/manovra
- Controllo delle guarnizioni e sigillanti

#### INTERVENTI

- Pulizia elementi
- Pulizia organi di manovra

### MANUTENZIONI ESEGUIBILI A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO

#### INTERVENTI

- Regolazione degli organi di manovra
- Regolazione maniglia
- Regolazione telai fissi
- Rinnovo dell'impregnazione
- Rinnovo della verniciatura
- Ripristino telai
- Sostituzione infisso

## IMPIANTO RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO

### RIVELATORI

#### DESCRIZIONE DELLE RISORSE NECESSARIE PER CONTROLLI ED INTERVENTI

Controllo elementi  
Controllo] Controllo funzionalità  
Sostituzione elementi


#### LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI PER I REQUISITI

##### Intervento immediato

I rivelatori dell'impianto devono intervenire tempestivamente e in modo regolare. Livello minimo delle prestazioni: Il funzionamento dei rivelatori deve essere garantito da una fonte di energia ausiliaria che consenta ai dispositivi il loro perfetto funzionamento; non sono ammesse soluzioni posticce o provvisorie e deve essere sempre garantito il perfetto funzionamento.

EL 10	Progettista:	Pag. 7 di 12
Piano di Manutenzione dell'opera	Ing. Coalberto Testa	Luglio 2017



<b>CITTA' DI CASTEL MAGGIORE</b>	
<b>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b> INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI, DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CASTEL MAGGIORE Via Bondanello n° 30, Castel Maggiore.	<b>STEP Engineering Srl</b> Via Persicetana Vecchia n°28/a – 40132 – Bologna Tel. 051-401847

#### **ANOMALIE RISCONTRABILI**

**Errori di regolazione**

**Difetti di funzionamento**

**MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE**

**CONTROLLI**

Nessuno

**MANUTENZIONI ESEGUIBILI A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO**

**CONTROLLI**

- Controllo elementi
- Controllo funzionalità

#### **CENTRALINA DI CONTROLLO**

**DESCRIZIONE DELLE RISORSE NECESSARIE PER CONTROLLI ED INTERVENTI**

Controllo elementi

Controllo funzionalità

**ANOMALIE RISCONTRABILI**

**Cattiva segnalazione**

**Degradi**

**MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE**

**CONTROLLI**

Nessuno


**MANUTENZIONI ESEGUIBILI A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO**

**CONTROLLI**

- Controllo elementi
- Controllo funzionalità

**INTERVENTI**

- Sostituzione elementi

<b>CITTA' DI CASTEL MAGGIORE</b>	
<b>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b> INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI, DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CASTEL MAGGIORE Via Bondanello n° 30, Castel Maggiore.	<b>STEP Engineering Srl</b> Via Persicetana Vecchia n°28/a – 40132 – Bologna Tel. 051-401847

## PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

### PAVIMENTI

#### Verifica della condizione estetica della superficie

tipologia: controllo a vista

frequenza: 1 anno

verifica del grado di usura e conservazione delle superfici, della presenza di macchie e sporco irreversibile, di eventuali depositi superficiali, efflorescenze, insediamenti di microrganismi e di variazioni cromatiche.  
controllo eseguibile direttamente dall'utente

#### Verifica dell'efficienza del pavimento

Tipologia: Controllo a vista

Frequenza: 2 anni

Verifica della conservazione di planarità della superficie, della condizione dei giunti e delle sigillature, e dell'eventuale presenza di scheggiature e/o lesioni.

Anomalie riscontrabili

Mancata planarità, rotture ecc...

Ditte incaricate del controllo

PAVIMENTISTA

#### Verifica dei difetti di posa e/o manutenzione

Tipologia: Controllo a vista

Frequenza: quando necessita

Verifica della qualità di esecuzione di posa, con verifica delle fughe e delle corrispondenze con pareti, soglie e zoccolini. Controllo della qualità dei trattamenti protettivi.

Anomalie riscontrabili

Verifica delle fughe, dell'ancoraggio alle strutture ecc...

Ditte incaricate del controllo

SPECIALIZZATI VARI

PAVIMENTISTA

#### Controllo dei danni causati da eventi imprevedibili

Tipologia: Prove con strumenti

Frequenza: quando necessita

Controllo dei danneggiamenti conseguenti a sollecitazioni dovute ad eventi eccezionali (incendio, sisma, urto, cedimenti, ecc.).

Anomalie riscontrabili

Rotture, cedimenti ecc...

Ditte incaricate del controllo

SPECIALIZZATI VARI

PAVIMENTISTA

### TAMPONAMENTI CON PANNELLI IN CARTONGESSO


#### Controllo della superficie dei pannelli

Tipologia: Controllo a vista

Frequenza: 1 anno

Controllare il grado di usura della superficie e ricercare eventuali anomalie (lesioni, rigonfiamenti, chiazze di umidità, macchie ecc.).

EL 10	Progettista:	Pag. 9 di 12
Piano di Manutenzione dell'opera	Ing. Coalberto Testa	Luglio 2017

<b>CITTA' DI CASTEL MAGGIORE</b>	
<b>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b> INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI, DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CASTEL MAGGIORE Via Bondanello n° 30, Castel Maggiore.	<b>STEP Engineering Srl</b> Via Persicetana Vecchia n°28/a – 40132 – Bologna Tel. 051-401847

Anomalie riscontrabili  
Presenza di lesioni e ammaloramenti  
Ditte incaricate del controllo  
**CONTROLLO ESEGUIBILE DIRETTAMENTE DALL'UTENTE**

## **INTONACO ORDINARIO**

### **Verifica della condizione estetica della superficie**

Tipologia: Controllo a vista

Frequenza: 2 anni

Verifica del grado di usura delle superfici, presenza di macchie e sporco irreversibile, di depositi superficiali, di efflorescenze, di insediamenti di microrganismi, graffiti e di variazioni cromatiche.

Anomalie riscontrabili

Macchie, umidità, fessurazioni ecc...

Ditte incaricate del controllo

**CONTROLLO ESEGUIBILE DIRETTAMENTE DALL'UTENTE**

MURATORE

INTONACATORE

## **TINTEGGIATURE**

### **Verifica della condizione estetica della superficie**

Tipologia: Controllo a vista

Frequenza: 6 mesi

Verifica del grado di usura delle superfici, presenza di macchie e sporco irreversibile, di insediamenti di microrganismi, graffiti, di variazioni cromatiche ecc.

Anomalie riscontrabili

Variazioni cromatiche, fessurazioni, macchie, depositi ecc...

Ditte incaricate del controllo

**CONTROLLO ESEGUIBILE DIRETTAMENTE DALL'UTENTE**

MURATORE

INTONACATORE

### **Verifica dei difetti di tinteggiatura e/o manutenzione**

Tipologia: Controllo a vista

Frequenza: quando necessita

Verifica della qualità di esecuzione. Controllo della qualità dei trattamenti protettivi.

Anomalie riscontrabili

Fessure, distacchi, mancata idrorepellenza

Ditte incaricate del controllo

MURATORE

INTONACATORE

## **PORTE**


### **Controllo del deterioramento**

Tipologia: Controllo a vista

Frequenza: 6 mesi

Controllo del deterioramento e del grado di usura dei vari elementi costituenti il serramento (controtelai, telai, ante, ecc.) con individuazione delle cause che lo hanno determinato: umidità, insetti, ecc...

EL 10	Progettista:	Pag. 10 di 12
Piano di Manutenzione dell'opera	Ing. Coalberto Testa	Luglio 2017

<b>CITTA' DI CASTEL MAGGIORE</b>	
<b>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b> INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI, DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CASTEL MAGGIORE Via Bondanello n° 30, Castel Maggiore.	<b>STEP Engineering Srl</b> Via Persicetana Vecchia n°28/a – 40132 – Bologna Tel. 051-401847

Anomalie riscontrabili  
Distacco della vernice, fessurazioni ecc...  
Ditte incaricate del controllo  
**CONTROLLO ESEGUIBILE DIRETTAMENTE DALL'UTENTE**  
**SERRAMENTISTA**

### **Controllo porta**

Tipologia: Controllo a vista  
Frequenza: 6 mesi  
Controllo del corretto funzionamento dei movimenti e delle condizioni delle finiture superficiali. Controllo della complanarità dei telai e delle ante. Controllo dei fissaggi tra gli elementi e di questi alle pareti murarie.  
Controllo della tenuta all'acqua.  
Anomalie riscontrabili  
Difetti di apertura e di chiusura del serramento, distacchi dalle pareti ecc...  
Ditte incaricate del controllo  
**CONTROLLO ESEGUIBILE DIRETTAMENTE DALL'UTENTE**  
**SERRAMENTISTA**

### **RIVELATORI**

#### **Controllo elementi**

Tipologia: Controllo a vista  
Frequenza: 6 mesi  
Controllare il funzionamento di tutti gli elementi presenti .  
Anomalie riscontrabili  
Mancato funzionamento dei componenti  
Ditte incaricate del controllo  
**IMPIANTISTA ELETTRICO**

#### **Controllo funzionalità**

Tipologia: Revisione  
Frequenza: 6 mesi  
Verificare con prove tipo ( emissione volontaria di fumo o fiamma ) la funzionalità dell'impianto.  
Anomalie riscontrabili  
Mancato funzionamento dell'impianto  
Ditte incaricate del controllo  
**IMPIANTISTA ELETTRICO**


### **CENTRALINA DI CONTROLLO IMPIANTO DI ALLARME**

#### **Controllo elementi**

Tipologia: Ispezione a vista  
Frequenza: 1 settimana  
Personale Incaricato del controllo: personale interno  
Tipologia: Ispezione tecnica  
Frequenza: 1 anno  
Controllare tutti gli elementi componenti la centralina e le giunzioni degli elementi ad essa collegati.  
Anomalie riscontrabili  
Mancato funzionamento della centrale  
Ditte incaricate del controllo  
**DITTA SPECIALIZZATA**

#### **Pulsanti di Allarme**

EL 10	Progettista:	Pag. 11 di 12
Piano di Manutenzione dell'opera	Ing. Coalberto Testa	Luglio 2017

<b>CITTA' DI CASTEL MAGGIORE</b>	
<b>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b> INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI, DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CASTEL MAGGIORE Via Bondanello n° 30, Castel Maggiore.	<b>STEP Engineering Srl</b> Via Persicetana Vecchia n°28/a – 40132 – Bologna Tel. 051-401847

Tipologia: Ispezione a vista  
 Frequenza: 1 settimana  
 Personale Incaricato del controllo: personale interno  
 Tipologia: Ispezione tecnica  
 Frequenza: 1 anno  
 Controllare tutti gli elementi componenti del pulsante ed il suo funzionamento  
 Anomalie riscontrabili  
 Mancato funzionamento della centrale  
 Ditte incaricate del controllo  
 DITTA SPECIALIZZATA

### **Controllo funzionalità**

Tipologia: Prove con strumenti  
 Frequenza: 6 mesi  
 Controllare la funzionalità della centralina con prove periodiche.  
 Anomalie riscontrabili  
 Mancato funzionamento della centrale  
 Ditte incaricate del controllo  
 DITTA SPECIALIZZATA